

Der Kesselhof in der Sommerhalde

Ein besonderes Wohnprojekt

In der Sommerhaldenstraße entsteht derzeit ein ganz besonderes Wohnprojekt. Karin Eizenhöfer und Thomas Becker haben das Projekt im Bezirksbeirat vorgestellt.

„Der Kesselhof ist kein großes Wohnprojekt, kann aber inspirierend sein“, erklärt Eizenhöfer gleich eingangs ihrer Ausführungen. Ziel sei es, in den drei Häusern in der Sommerhalde bezahlbaren Wohnraum für jung und alt zu schaffen und das dauerhaft.

„Der Kesselhof wird eine Hausgemeinschaft“, erläutert Becker. Die Bewohner würden nicht in klassischen Wohneinheiten mit Küche, Bad und Wohnzimmer denken. Stattdessen werde es neben den privaten Räumen der Bewohner auch großzügige Gemeinschaftsräume geben. Geplant sei auch ein Mehrzweckraum, der ebenso von anderen Initiativen im Stadtteil genutzt werden könne.

Das Gebäude in der Sommerhalde 10 sei ganz früher mal eine Wäscherei gewesen, erläutert Eizenhöfer. Deshalb sei auch der

Name Kesselhof entstanden. Der Ausbau erfolge vielfach in Eigenleistung. Wenn alles fertig ist, soll der Kesselhof 15 Menschen ein Zuhause sein. Aktuell sind acht Personen im Alter von 35 bis 64 Jahren aktiv dabei. Bei den Arbeiten werden sie von vielen Helfern unterstützt. „Und es gibt auch bereits einige Interessenten für die noch freien Plätze“, so Eizenhöfer.

Das Projekt funktioniere nach dem Modell des Miethäuser Syndikats, erläutern Becker und Eizenhöfer. Das Miethäuser Syndikat gebe es schon seit über 20 Jahren. Ziel sei Immobilien dem spekulativen Wohnungsmarkt zu entziehen und wie schon erwähnt dauerhaft bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und diesen Wohnraum als Gemeineigentum selbst zu verwalten. In ganz Deutschland gebe es rund 130 solcher Projekte mit sieben bis 400 Bewohnern. „Der Kesselhof ist das erste Projekt in Stuttgart“, so Becker.

Das Miethäuser Syndikat bedeute konkret, dass es bei den Projekten einen Hausverein und eine GmbH gibt, die das Haus besitzt. Im Botnanger Fall ist das der Verein

Kesselhaus und die Bohaus GmbH. Mitglieder des Hausvereins sind die Bewohner des Wohnprojekts. Die Bohaus GmbH gehört dem Hausverein und damit den Bewohnern sowie dem Miethäuser Syndikat. Der Hausverein hält knapp über 50 Prozent, das Syndi-

kat knapp unter 50 Prozent.

Die Entscheidung über Zimmervergabe, Finanzierung und Miethöhe obliege dem Hausverein, erklärt Becker. Einen Wiederverkauf der Immobilie könne nur die GmbH und das Miethäuser Syndikat gemeinsam beschließen. Das Miethäuser Syndikat stelle somit sicher, dass das Haus kein Spekulationsobjekt wird und die Mieten langfristig sozial verträglich bleiben.

Solche Projekte wie der Kesselhof seien bei der Stadt Stuttgart noch nicht bekannt, betont Becker. In Tübingen und Freiburg würden ähnliche Projekte bereits gefördert, in Stuttgart leider noch nicht. „In Stuttgart wäre es nötig, die Fördermodalitäten entsprechend zu überdenken“, so Eizenhöfer.

„Wir wollen diese Art des gemeinschaftlichen Wohnens bekannt machen und auch, wenn die Umbauarbeiten fertig sind, ein offenes Haus sein“, erklärt Eizenhöfer weiter. Der Kesselhof sei eine Antwort auf die heutigen Bedürfnisse vieler Menschen, die aus veränderten Lebens-, Arbeits- und Wohnsituationen resultieren. „Wir glauben, dass unser Projekt weitere Menschen dazu inspirieren und anregen kann, über ihr eigenes Wohnen jetzt und in Zukunft nachzudenken und ähnliche Projekte für sich selbst zu entwickeln“, ergänzt Becker.

Wer Interesse hat, sich über den Kesselhof näher zu informieren oder am Projekt teilzunehmen, kann einfach am Baustellentag - immer samstags von 13 bis 16 Uhr - vorbeischauen und gerne auch mit anpacken. Weitere Infos gibt es unter www.kesselhof.de. Text/Foto: Tommasi

Komplettlösungen
Malerei
Schreinerei
Putz und Stuck
Holz- und Trockenbau

Das Handwerker-Haus

HOFSTETTER



Das Handwerker-Haus

HOFSTETTER

Wir richten es.

MALEREI SCHREINEREI PUTZ STUCK
HOLZ- UND TROCKENBAU



**Seit 142 Jahren
sind wir für Sie am Werk.**

45 qualifizierte Fachmänner und Fachfrauen aus unserem Handwerker-Haus packen tatkräftig Ihre Um- und Ausbauarbeiten an. Sie stehen für den Namen Hofstetter und geben ihr Bestes, um Ihre Wünsche zu erfüllen.

Alte Stuttgarter Str. 80 · Stuttgart-Botnang · 0711 691079 · www.hofstetter.net



Mit dem Kesselhof entsteht in der Sommerhalde derzeit ein ganz besonderes Wohnprojekt.