

# NEWS LETTER

Ausgabe 1 • Dezember 2018

**KES  
SEL  
HOF**  
garantiert  
selbstverwaltet

Liebe Kesselhof-Freund\*innen und Unterstützer\*innen,

wir wollen das Jahr 2018 nicht zu Ende gehen lassen, ohne euch einen kleinen Rückblick und Ausblick auf das kommende Jahr zu schicken. Aber vor allem wollen wir es nicht zu Ende gehen lassen, ohne euch zu danken.



## DANKE

für gemeinsame wunderbare Baustellensamstage  
für die eine oder andere „Abrissparty“  
für eure tatkräftige Hilfe  
für eure Direktkredite und eure Spenden  
für jede Menge Wanddurchbrüche, nicht zu vergessen  
den schweißtreibenden Abbruch des Schornsteins  
für viel Bauschutt-Schlepperei  
für Kuchenspenden  
für gemeinsames Feierabend-Zusammensitzen  
für eure Ratschläge  
für euer Interesse und eure Begleitung  
für eure Begeisterung.

Eure Solidarität hat uns immer getragen.



Nur mit euch kann so ein Wohnprojekt mitten in Stuttgart und inmitten eines völlig ungebremsten, irrsinnig gewordenen Immobilienmarkts realisiert werden.

Mit dem Kesselhof und mit allen anderen Mietshäuser Syndikats Projekten stellen wir uns der Habgier entgegen und können hoffentlich auch inspirieren: Wohnen geht auch anders.

**Der Kesselhof ist also auch euer Wohnprojekt!**

## RÜCKBLICK

Seit der Schlüsselübergabe im Juni 2017 ist viel passiert.

### **Baustelle**

Reine Bauneulinge die wir sind, dachten wir anfangs noch, wir fahren den Bauschutt selbst mit dem Lastenrad zum Baustoffhof. Seitdem hat eine Mulde nach der anderen den Hof verlassen. Wir hatten einige „Abrisspartys“ und bis heute viele Baustellensamstage, an denen wir die Häuser entrümpelt haben, Wände und Schornstein demontiert, Türen versetzt und Decken durchbrochen und vieles vieles mehr. Alle Arbeiten vorbereitend für die Handwerker, die lange auf sich warten ließen. Leider.





Auch anderes lief nicht so, wie wir es uns gewünscht hätten: Der Einzug hat sich nun schon zweimal verschoben, seit August warten wir darauf. Alle haben uns gewarnt, Baustelle verschiebe sich immer. Nur wir wollten es nicht glauben. Nein – bei uns nicht. Doch bei uns auch. Die Balken, die beim Aufmachen der Decken zum Vorschein kamen, waren nicht mehr sehr vertrauenserweckend und wir mussten einige Balken erneuern. Oft hieß es, ein altes Haus sei wie ein Überraschung-Ei. Das Positive: Das Haus hat jetzt eine gute Statik und ist ziemlich gut ertüchtigt worden.

Jetzt ist das Dach neu gedeckt mit Solarthermie, die Trockenwände sind eingezogen, die einzelnen Zimmer sind jetzt sichtbarer und wir können uns langsam besser vorstellen, wie es sich darin leben lassen wird. Die Elektrik ist gelegt, das Haus gedämmt, verputzt und gestrichen und erstrahlt nun mit neuem Glanz die Sommerhaldenstraße. Der Nachbarschaft gefällt es auch, was nicht ganz unwichtig ist.



### **Öffentlichkeitsarbeit**

Neben all dem Bauen haben wir uns auch um die Öffentlichkeitsarbeit gekümmert, um den Kesselhof und das Mietshäuser Syndikat auch in Stuttgart bekannter zu machen. Vielleicht habt ihr es verfolgen können. Im September war diesbezüglich richtig viel los. Unter anderem in zwei Artikeln in der Stuttgarter Zeitung und Stuttgarter Nachrichten konntet ihr von uns lesen, lange Artikel mit Bild. Einen gesammelten Pressespiegel schicken wir euch mit.

Regelmäßig fahren wir als Kesselhof mit unseren Rädern und Lastenrad bei der Critical Mass mit.

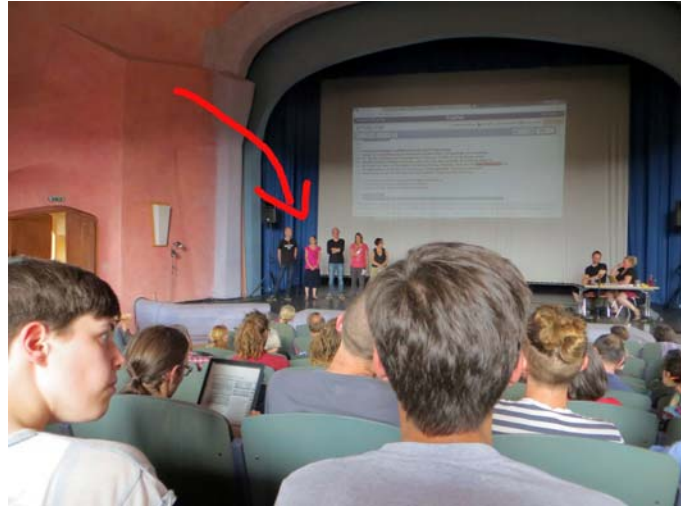
Zum Modell Mietshäuser Syndikat haben wir Veranstaltungen mit den Anstiftern im Württembergischen Kunstverein organisiert und mit der vhs stuttgart hier vor Ort. Beide Veranstaltungen waren sehr gut besucht. Und ansonsten sind wir so oft wie möglich bei verschiedenen Veranstaltungen mit unserem Infostand zum Kesselhof mit dabei.



## **Ein großer und wichtiger Moment im Mai 2018**

Unsere Aufnahme als Mietshäuser Syndikatsprojekt auf der Mitgliederversammlung in Mannheim. Das war schon sehr aufregend. Der Kesselhof wurde samt seinem Konzept und Finanzierung von hunderten von Augen unter die Lupe genommen.

Hier seht ihr ein paar von uns auf der Bühne stehen, um vor ca. 200 Menschen den Kesselhof vorzustellen.



## **Klausurtag**



Auch wenn die Baustelle immer ziemlich präsent ist in unserem Alltag und auf unseren wöchentlichen Plenumssitzungen, haben wir uns dreimal ausführlicher Zeit genommen für andere wichtige Dinge des Zusammenlebens, zum Beispiel:

Warum arbeiten wir im Konsensprinzip? Was ist gewaltfreie Kommunikation? Wie berechnen wir unsere Mieten? Wie arbeiten wir an unseren Gruppenprozessen? Wie leben wir zusammen? Wie organisieren wir Kochen und Einkaufen?

## **Was gibt es zu den Kesselhofer\*innen zu sagen?**

Eine Sache könnt ihr auf dem ersten Foto sehen: Wir sind gewachsen! Mit 5 haben wir angefangen und jetzt ist der Kesselhof so gut wie voll belegt mit 13 Erwachsenen im Alter von 30-64 und 3 Kindern (1  $\frac{3}{4}$ , 2 und 3 J.). 2 Kinder sind gerade unterwegs und erblicken das Licht der Welt im Januar und im Juni 2019.

Und, das könnt ihr auch auf dem ersten Bild sehen: der Kesselhof ist womenpower mit ein paar vereinzelt Männern ;-).

## **Ausblick**

### **Umzug**

10 Erwachsene und 3 Kinder ziehen im Februar/März 2019 ins hintere neu sanierte Haus ein. Auch wenn mittlerweile schon 6 plus Kind im Kesselhof wohnen, und zwar im vorderen unsanierten Haus – so erleben wir den Einzug ins hintere Haus als den großen heiß ersehnten Einzug auf den wir schon so lange warten. Im nächsten Schritt wird dann das vordere Haus saniert und im Oktober/November – hoffentlich – kann dann der Rest der Gruppe einziehen.

### **Veranstaltung**

Bereits fest geplant ist wieder eine Veranstaltung im April mit der vhs stuttgart hier vor Ort im Kesselhof: Das Wohnen der Zukunft.

## ***Unterstützung***

Dann müssen wir noch einige Unterstützer\*innen finden, die uns einen Direktkredit geben können, da wir für die Sanierungen noch Geld benötigen. Vielleicht habt ihr in eurem Freund\*innenkreis oder Bekanntenkreis Menschen, die sich vorstellen können, uns mit einem Direktkredit zu unterstützen, weil sie eure Begeisterung teilen, weil sie die Vision teilen und weil sie dabei sein wollen, gemeinsam mit uns allen, ein Wohnprojekt zu realisieren – mitten in Stuttgart, das für immer dem Immobilienmarkt entzogen wurde. Der Kesselhof bleibt für immer ein Mietshaus. Wenn das mal kein Grund zur Freude ist!

## ***Baustellensamstage***

Die Baustellensamstage werden weitergehen und ihr seid wie immer herzlich eingeladen. Es ist anstrengend, aber es macht auch Spaß und wie eine Baustellenhelferin uns neulich schrieb, gemeinschaftliches Arbeiten ist sehr befriedigend und entspannend. Also – nix wie zum Kesselhof an einem Samstag. Auf der Webseite erfahrt ihr immer, wann wir beginnen.

Aber auch wenn ihr euch einfach den Kesselhof und den Baustellenfortschritt anschauen wollt, seid ihr willkommen. Wir freuen uns auf euch.

**Für das Neue Jahr 2019 wünschen wir euch, dass es ein glückliches wird. Passt gut auf euch auf und bleibt mutig und zärtlich in diesen rauen Zeiten. Gemeinsam ist es leichter als allein.**

Herzliche Grüße

von euren Kesselhofer\*innen

Ines, Karin, Dagmar, Ayun, Karin, Anna, Jona, Caro, Tommy, Georg, Vroni, Kathrin, Oskar, Stephan, Olga und Paul.