

Anlage 1: Nutzungsbedingungen (Stand 30.11.2022)

Damit wir unsere Räume langfristig und für möglichst viele Nutzer*innen anbieten können, gelten folgende Nutzungsbedingungen:

- 1) Der Kultur im Kesselhof e.V. stellt seine Räumlichkeiten für Vereine, selbstorganisierte Gruppen, Einzelpersonen mit Kursangebot, u.ä., die unser Selbstverständnis, wie in unserer Vereinbarung zum Zusammenleben formuliert, teilen, zur Verfügung. Eine Nutzung für Wahlkampfveranstaltungen, religiösen Treffen oder private Feiern ist nicht gestattet.
- 2) Der Raumnutzer*in werden ausschließlich die vereinbarten Räumlichkeiten (ohne gesonderte Absprache: nur Multifunktionsraum und Gästetoilette) zu den vereinbarten Zeiten vom Kultur im Kesselhof e.V. zur Verfügung gestellt.
- 3) Der Kultur im Kesselhof e.V. stellt eine Ansprechperson, die für die Raumnutzer*in die Betreuung während der Nutzung übernimmt. Diese übernimmt u.a. die technische Einweisung in die Räumlichkeiten als auch die Abwicklung von Finanzen.
- 4) Für die Raumnutzung gelten folgende Richtwerte für Spenden an den Kultur im Kesselhof e.V.:

a) Gruppentreffen ganztägig: 5,00 EUR/Person

b) Gruppentreffen kurz, ca. 2 h Dauer: 3,00 EUR/Person

Die Höhe der Spende obliegt der Raumnutzer*in und sollte sich nach den finanziellen Ressourcen der nutzenden Gruppe richten.

c) Öffentliche Veranstaltungen mit Eintritt: Die Einnahmen werden geteilt. Der Kultur im Kesselhof e.V. erhält dabei 30% der Einnahmen.

d) Öffentliche Veranstaltungen ohne Eintritt: Die Raumnutzer*in stellt eine offene Spendenkasse auf. Der Kultur im Kesselhof e.V. erhält dabei 30% der Spenden.

Einnahmen und Spenden werden vom Kultur im Kesselhof e.V. ausschließlich für die Pflege des Multifunktionsraumes und das Angebot von Kulturveranstaltungen verwendet.

- 5) Öffentliche Werbung für Termine und Veranstaltungen der Raumnutzer*in sind mit dem Kultur im Kesselhof e.V. abzusprechen.
- 6) Der Kultur im Kesselhof e.V. behält sich vor, Termine für den Eigenbedarf zu blocken. Dies wird der Raumnutzer*in vorab mitgeteilt.
- 7) Die Räume sind pfleglich zu behandeln. Bleibende Veränderungen der Bausubstanz, auch das Anbringen von Postern mit Pin-Nadel u.ä., ist nicht erlaubt.
- 8) Nach Nutzung soll der Raum in akzeptabler Sauberkeit („besenrein“) und in aufgeräumtem Zustand hinterlassen werden. Putzmittel werden je nach Bedarf an die Raumnutzer*in

ausgehändigt. Geringfügige Mengen an Müll können über den Kesselhof entsorgt werden, ansonsten trägt die Raumnutzer*in die Verantwortung für die Entsorgung.

- 9) Die Raumnutzer*in hat sicherzustellen, dass sich zu keinem Zeitpunkt Unbefugte auf dem Gelände oder in den Räumlichkeiten des Kesselhof aufhalten.
- 10) Fluchtwege sind freizuhalten und Feuerschutztüren geschlossen zu halten.
- 11) Die Raumnutzer*in haftet für Schäden oder Verschmutzungen, die durch Nichtbeachtung der Nutzungsbedingungen entstanden sind.
- 12) Der Kultur im Kesselhof e.V. übernimmt keine Haftung für mitgebrachte Gegenstände.
- 13) Nebenabsprachen bedürfen der Schriftform in der Nutzungsvereinbarung.
- 14) Der Kultur im Kesselhof e.V. behält sich vor, bei Verstößen gegen die Nutzungsbedingungen die Nutzungsvereinbarung fristlos aufzuheben.

Anlage 2:

Selbstverständnis aus „Vereinbarung zum Zusammenleben im Kesselhof“

Wir Bewohner*innen des Kesselhofs verstehen uns als alternatives, emanzipatorisches Wohnprojekt in Selbstverwaltung. Wir sind ein Mietshäuser Syndikatsprojekt. In unseren Wohnräumen können sich soziale Beziehungen entwickeln, kollektive und individuelle Entfaltungspotenziale eine Plattform finden, frei von sozialer Ausgrenzung, Sexismus, Rassismus und anderen Herrschaftsverhältnissen. Unsere Räume und Treffpunkte sind offen für soziale, kulturelle und politische Initiativen, die dieses Selbstverständnis teilen. Es gibt keine formellen Hierarchien und unsere Regeln entwickeln wir gemeinsam. Unsere aktive solidarische Haltung untereinander und gegenüber anderen Menschen und Initiativen drückt sich konkret durch Offenheit, Unterstützung, Respekt und Achtung aus.