

NEWS LETTER

Ausgabe 8 • Juli 2025

Liebe Kesselhof-Freund*innen und Unterstützer*innen,

was steht an im Kesselhof? Mit unserem heutigen Newsletter berichten wir euch von unserer Veranstaltung im Rahmen der iba'27 (Internationale Bauausstellung 2027). Außerdem gibt es einen Ausblick auf weitere Veranstaltungen, zu denen wir euch herzlich einladen möchten. Da der Kesselhof ein Mietshäuser Syndikats Projekt ist und unter anderem durch Direktkredite ermöglicht wird, geben wir euch zu diesem Thema ein Update.

! Was passiert, wenn wir unsere Türen öffnen?

IBA'27-Festival

Im Mai haben wir am IBA'27-Festival (alles zum Festival [hier](#)) teilgenommen und unseren Kesselhof für interessierte Besucher*innen geöffnet. Die Veranstaltung „Wie will ich mein Wohnen leben?“ war für uns mehr als nur ein Event – sie wurde zu einem Spiegel für unser eigenes Zusammenleben.



Was wir dabei über uns gelernt haben: Die Fragen, mit denen wir die Besucher*innen zum Einstieg konfrontierten, stellen sich für uns als wiederkehrendes Thema dar: Teile ich gerne meine Räume? Möchte ich langfristig an einem Ort leben? Sehe ich Wohnen als gesellschaftliche Verantwortung? Diese scheinbar simplen Fragen lösten nicht nur bei den Gästen intensive Diskussionen aus – sie beschäftigen auch uns immer wieder. Denn ehrlich gesagt: Die Antworten ändern sich, je nach Lebenssituation, je nach Konflikt um die Spülmaschine, je nach gemeinsam

gefeierten Momenten. Bei der Hausführung merkten wir, wie selbstverständlich wir mittlerweile über „unsere Herausforderungen“ sprechen. Nicht beschönigend, aber auch nicht dramatisierend. Entscheidungsprozesse brauchen Zeit, wenn alle gehört werden sollen. Gemeinschaftsräume brauchen klare Absprachen, damit sie für alle funktionieren. Und ja, manchmal ist es anstrengend, das eigene Wohnen zu reflektieren und mit den Mitbewohner*innen zu klären.

Der spannendste Teil für uns: Die Gruppengespräche. Hier wurde deutlich, wie viel Interesse und gleichzeitig Unsicherheit gemeinschaftliches Wohnen auslöst. Viele Menschen sehnen sich nach mehr Verbindung und geteilter Verantwortung – aber die konkrete Umsetzung erscheint ihnen schwer greifbar. Diese Gespräche haben uns bewusst gemacht: Mit unserem Modell machen wir nicht nur ein Wohnexperiment, sondern leisten auch gesellschaftliche Aufklärungsarbeit. Was uns besonders gefreut hat: Die Offenheit der Besucher*innen und ihre echte Neugier an unserem Zusammenleben. Es zeigt uns, dass gemeinschaftliches Wohnen längst kein Nischenprojekt mehr ist, sondern eine gesellschaftliche Bewegung – eine, die ihr mit euren Direktkrediten unterstützt und möglich macht.

Weitere Eindrücke des Nachmittags findet ihr [hier](#)

! Update Direktkredite - warum wir weiterhin gerne welche annehmen

Wie die meisten von euch wissen, basiert die Finanzierung des Kesselhofs auf Bankkrediten und auf Direktkrediten, die wir von uns selbst, von Verwandten, von Freund*innen und auch von Fremden bekommen haben. Wir haben über 150 einzelne Direktkredite von großzügigen Menschen, die uns ihr Geld für eine gewisse Zeit zu guten Konditionen ausleihen. Ohne diese Direktkredite hätte der Kesselhof überhaupt nicht finanziert werden können. Aber natürlich braucht hin und wieder jemand seinen/ihren Direktkredit wieder zurück. Aus diesem Grund sind wir eigentlich immer auf der Suche nach neuen Direktkrediten oder auch Menschen, die bereit sind, ihren Kredit zu erhöhen.

Der zweite große Grund dafür ist, dass bald die Zinsbindung für unseren aktuellen Bankkredit ausläuft. Wenn wir jetzt noch ein Stück des Restbetrages durch Direktkredite ersetzen können, bleibt unser Finanzierungskonzept weiterhin entspannt und wir können langfristig sozial verträgliche Mieten garantieren.

Also, falls du gerade etwas Geld für eine Weile erübrigen kannst, überleg dir doch, ob du es uns als Direktkredit geben möchtest und melde dich bei uns.

! Save the date - das solltet ihr nicht vergessen.

- **So 27.07.** Botnanger Kuckucksfest 10-18 Uhr, Marktplatz Botnang. Wir stellen den Kesselhof vor und um 14.00 Uhr gibt es eine Lesung für Kinder mit dem Klima-Wimmelbuch, in dem auch der Kesselhof abgebildet ist.
- **Do 02.10.** Bezahlbares Wohnen, Vortrag und Podiumsdiskussion 18-20:30 Uhr, Kulturzentrum auf dem Rathausplatz, Wilhelmstraße 9/1, Ludwigsburg.
- **Sa 04.10.** Kesselhof Fest ab 17 Uhr in Haus & Hof, mit Lagerfeuer und Tanz bis in die laue Spätsommernacht. Wir sorgen für die Getränke, die Köstlichkeiten für das Buffet kommen von euch: Fingerfood only!
- **Fr 17.10.** Gemeinschaftliches Wohnen als Beitrag zum Gemeinwohl, 17-18:30 Uhr, im Kesselhof. Interaktiver Vortrag zur Gemeinwohl-Ökonomie in Verbindung mit gemeinschaftlichem Wohnen und Führung. Anmeldung: anmeldung@der-kesselhof.de



Wir freuen uns, wenn wir uns auf der einen oder anderen Veranstaltung und/oder auf unserem Kesselhof-Fest wiedersehen. Wenn ihr Fragen zu unserem Projekt habt oder Fragen zu Direktkrediten, so meldet euch gerne bei uns: info@der-kesselhof.de

Herzliche Grüße und einen schönen Sommer,
eure Kesselhofer*innen